



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-800/18-72

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom I.V. DIZAJN d.o.o. u stečaju, OIB: 53535700120, Zagreb, Ante Pandakovića 7, 6. veljače 2020.,

### riješio je

I. Iz uplaćene jamčevine u iznosu od 160.000,00 kn radi prodaje nekretnine te iz ostvarenog prihoda od najma nekretnine u iznosu od 45.000,00 kn i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. br. 222087, (E-71), k.o. Vrapče, k.č.br. 1863/10 stambena zgrada Pandakovićeve 3-7 i dvorište površine 1436 m<sup>2</sup>, (dvorište površine 475 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine 961 m<sup>2</sup>), ukupno površine 1436 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom stana br. 1 u prizemlju koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u površini od 89,74 m<sup>2</sup> i ostave u površini od 1.08 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, ulaz Pandakovićeve 7, namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 204.579,80 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR3323900011300028779, isplatiti iznos od 160.000,00 kn stečajnom dužniku I.V. DIZAJN d.o.o. u stečaju, OIB: 53535700120, Zagreb, Ante Pandakovića 7, na račun broj: HR 1323600001102709910.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem od 13. svibnja 2019., ispravljenog rješenjem od 14. lipnja 2019. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji od 4. lipnja 2019. te ispravljenog zaključkom od 14. lipnja 2019., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona i čl. 247. st. 4. SZ-a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 10. listopada 2019. (list 232-257 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.000.000,00 kn ponudio je MST PLUS d.o.o., Zagreb, Nova cesta 52, OIB: 33369751840. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 4. srpnja 2019. u 15:00:00 sati, a završila je 30. rujna 2019. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 11. rujna 2019. u 00:00:00 sati, a završilo je 30. rujna 2019. u 23:59:59, a 1. listopada 2019. u 00:11:11 završeno je produljeno nadmetanje (čl. 17. st. 2. Pravilnika). Za tu dražbu uplaćene su dvije jamčevine, a uplatitelji su: MST PLUS d.o.o. i Stjepan Perković, Biogradska 1, Split, OIB: 14544470934. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je MST PLUS d.o.o. u iznosu od 1.000.000,00 kn, a valjanu ponudu dao je i Stjepan Perković u iznosu od 990.000,00 kn.

Slijedom navedenog, sud je donio rješenje o dosudi kojim je opisana nekretnina dosuđena ponuditelju MST PLUS d.o.o. koji je oslobođen polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine. S obzirom na to da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, sud je zaključkom odredio ročište za diobu kupovnine koja je ostvarena prodajom dužnikove nekretnine.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 31. siječnja 2020. stečajni upravitelj je naveo kako su na temelju odredbe čl. 254. SZ-a i čl. 31. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 104/17) troškovi koji opterećuju predmetnu nekretninu su stvarno nastali troškovi unovčenja obračunati prema pravilima iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te u stvarnoj visini iznose 204.579,80 kn.

Stečajni upravitelj jasno je odredio i dokumentirao (list 310-320 spisa) na što se odnose troškovi unovčenja u iznosu od 204.579,80 kn pa je tako naveo da naknada Fini za provedbu javne dražbe iznosi 2.800,00 kn, naknada Fini za javnu objavu financijskih izvještaja iznosi 1.500,00 kn, pristojba za ispis dužnika iz sustava PDV-a iznosi 35,00 kn, bankarske usluge do sastavljanja obračuna iznose 3.332,20 kn, trošak procjene nekretnine iznosi 1.750,00 kn, računovodstvene usluge u iznosu 16.663,50 kn, javnobilježničke usluge u iznosu 220,00 kn, trošak poštanskih usluga u iznosu od 274,97 kn, nagrada za rad stečajnom upravitelju u iznosu od 165.886,25 kn, trošak ureda stečajnog upravitelja - paušalno u iznosu od 2.800,00 kn, trošak bankovnih usluga i korištenje b2g usluge u iznosu od 1.960,00 kn, trošak arhiviranja poslovne dokumentacije nastale za trajanja poslovanja prije otvaranja stečaja u iznosu od 5.317,88 kn, trošak Fini za javnu objavu završnog računa i javnu objavu financijskih izvješća u iznosu od 540,00 kn te održavanje računa za trajanja stečaja i zatvaranje poslovnog računa u iznosu od 1.500,00 kn.

Razlučni vjerovnik je na održanom ročištu naveo da je suglasan s predloženim obračunom troškova stečajnog upravitelja te da nema primjedbe na isti.

Stečajni upravitelj je na ročištu za diobu kupovnine predložio da se utvrđeni troškovi sukladno podnesku stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 204.279,80 kn namire djelom iz jamčevine koju je MST PLUS d.o.o., uplatio sukladno pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u iznosu od 160.000,00 kn te iz ostvarenog prihoda od najma predmetne nekretnine u iznosu od 45.000,00 kn. Sukladno navedenom predložio je da sud naloži Financijskoj agenciji da uplaćeni iznos jamčevine prenese na račun stečajnog dužnika, a s navedenim se suglasio razlučni vjerovnik.

Imajući na umu činjenicu da je kupac MST PLUS d.o.o., oslobođen od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine te obzirom na činjenicu da je uplatio jamčevinu u iznosu od 160.000,00 kn te da je ostvaren prihod od najamnine predmetne nekretnine u iznosu od 45.000,00 kn, a da troškovi iz čl. 254. st. 3. SZ-a iznose 204.279,80 kn sud je naložio Financijskoj agenciji da se iznos uplaćene jamčevine od 160.000,00 kn uplati na račun stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 6. veljače 2020.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

**DNA:**

- stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnik po punom.
- e oglasna ploča suda
- Financijska agencija po pravom.

Broj zapisa: **17893-abfac**

Kontrolni broj: **06df7-5fe18-0f112**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.